



Lemvig Kommune - Vej & Park
COWI v/ Claus Quist Nielsen
Visionsvej 53
9000 Aalborg



Tilladelse til erosion- og højvandsbeskyttelse på kyststrækningen langs Lemvig Marina og Roklubben

Lemvig Kommune giver hermed tilladelse til at udføre erosions- og højvandsbeskyttelses arbejde langs kyststrækningen ved Lemvig Marina og Roklub, matriklerne 56a og 56d.

Tilladelsen er givet på de vilkår og forudsætninger, som fremgår nedenfor.

Lemvig Kommune har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Lemvig Kommune har desuden vurderet, at kystbeskyttelses anlægget hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter er i modstrid med gældende Natura 2000 planer eller kan påvirke et Natura 2000 område og tilhørende arter på udpegningsgrundlaget.

Lovgrundlag

Etablering af ny kystbeskyttelse kræver tilladelse fra kommunen jf. Kystbeskyttelseslovens §3, stk. 1 (LBK nr. 705 af 29.maj 2020).

Kommunen har desuden vurderet, at projektet ikke kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 1062 af 21/08/2018).

Med venlig hilsen

Pieter Mogree
Miljømedarbejder

Dato 07-09-2021

A01-2 Natur og Miljø

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Mail: teknik@lemvig.dk
J.nr.: 01.24.08P19-1-20

Ref.: PIEM
Dir.tlf.: 9663 1130



Vilkår for tilladelsen

1. Der må ikke uden kommunens tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
2. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand og til at ændre det eller fjerne det, hvis der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse, eller hvis det forfalder og ikke straks genetableres.
3. Anlægget eller dele heraf kan af kommunen kræves fjernet for ejers regning såfremt:
 - anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres,
 - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes,
 - der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse eller
 - anlægget ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen.

Kommunen og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.

I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

Dokumentation for reetableringen skal tilsendes kommunen og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk).

4. Til sikkerhed for opfyldelse af ovenstående vilkår, skal ejeren for egen regning udfærdige og på den ejendom som anlægget etableres på, lade tinglyse en servitut, med kommunen som påtaleberettiget.

Servitutten skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen og anlægget er forpligtet til at overholde de i tilladelsen anførte vilkår.

Servitutten kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser og servitutter, byrder m.v.

For at tinglysningen er gyldig, skal kommunen påføres som underskrivende myndighed på dokumentet og servitutteksten skal henvise til tilladelsens J.nr.

I anmeldelsen til den elektroniske tinglysning skal kommunens e-mailadresse, teknik@lemvig.dk, anføres, idet kommunen skal have adgang til det originale tinglyste servitut.

Servitutten skal være tinglyst senest 1 år fra denne tilladelses datering.



5. Udformning af anlæggene skal være i overensstemmelse med det ansøgte.
6. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal der indsendes en færdigmelding til kommunen, der bekræfter at anlægget er opført i overensstemmelsen med tilladelsen.
7. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 1 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
8. Kommunen skal gøre opmærksom på at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
9. Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.
10. Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med anlæggenes tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretsligt ansvar.

Lemvig Kommune gør opmærksom på, at tilladelsen ikke indeholder en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Såfremt etableringen af anlægget har konsekvenser for andre grunde, f.eks. i form af færdsel i forbindelse med etableringen, opfordrer kommunen til, at der indhentes samtykke hertil fra de berørte grundejere, inden anlægsarbejdet iværksættes.



Begrundelse for tilladelsen

Når kommunen træffer afgørelser i sager om kystbeskyttelse, skal vi varetage en række hensyn jf. kystbeskyttelseslovens §1, hvori der står:

§ 1. Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse.
- 2) Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.
- 3) Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
- 4) Rekreativ udnyttelse af kysten.
- 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
- 6) Andre forhold.

Kommunen har i denne afgørelse særligt lagt vægt på behovet for at sikre matriklerne mod erosion.

Den ansøgte kystbeskyttelse vurderes at kunne opfylde behovet

Samlet set finder kommunen således, at der kan gives tilladelse til den ansøgte kystbeskyttelse.

Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering

Vurdering af Bilag IV-arter

Området hvor kystbeskyttelse ønskes udført er ikke omfattet af §3 i Naturbeskyttelsesloven. Der er ikke fundet forekomster af bilag IV-arter på arealet. På den baggrund vurderes det at anlægget ikke vil påvirke beskyttede arter.

Vurdering i forhold til Natura 2000

Det ansøgte projekt ligger ca. 1 km syd for Natura 2000-område nr. 28. Omkring Lem Vig er det arterne hvinand og toppet skallesluger der er på udpegningsgrundlaget. Projektet inddrager ikke områder, der er yngle-, raste- eller fourageringsområde for disse arter, ligesom det ikke vil påvirke øvrige naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget, grundet projektets karakter og dermed begrænsede miljøpåvirkning.



Projektbeskrivelse

Lemvig Roklub oplever problemer med tilsanding ved deres platform og bådebro, samt at bølger fra nord kan give anledning til væsentlig bølgeuro med skader på platform og bådebro. Umiddelbart øst for roklubben, langs stranden mod marinaens indsejling, oplever Lemvig Kommune at kysten og diget er under erosion.

Formålet med projektet er dels at reducere tilsanding og bølgeuro ved Roklubens platform og bådebro dels at beskytte kysten og diget umiddelbart øst for Roklubben mod erosion. Fortsat erosion af diget vil udgøre en risiko for, at diget gennembrydes og de bagvedliggende, lavtliggende områder oversvømmes i forbindelse med højvande.

Der etableres ca. 75 m stenkastning i forlængelse af Lemvig Marinas (herefter: Marinaen) ydermole og stenkastning (syd for marinaens indsejling). Stenkastningen tjener endvidere som beskyttelse af diget.

Den eksist. hofde 2 mellem Roklubben og stranden øst for Roklubben forhøjes til kote +1,5 m DVR90 og forlænges, så den bliver ca. 50 m lang. Den eksist. hofde 3 forstærkes og forhøjes til kote +1,5 m DVR90, men forlænges ikke i forhold til de eksisterende forhold, hvor længden er ca. 25 m.

På en delstrækning mellem hofde 2 og 3 udføres der ligeledes strandfodring med 700-800 m³ sand.

Uvirksom kystbeskyttelse beliggende mellem hofde 1 og 4, herunder hofde 1 og 4, nedbrydes og fjernes.

I forbindelse med projektet vil digestrækningen blive eftersat og om nødvendigt repareret til oprindelig topkoten på 2,20 m. DVR90.

Sagsgennemgang

Efter kommunen modtog ansøgningen, har den været sendt i høring hos Kystdirektoratet og Miljøstyrelsen samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk ornitologisk forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, Ejendomsforeningen Danmark, Geodatastyrelsen og naboer.

Lemvig Kommune har ikke modtaget bemærkninger vedr. projektet.



Offentliggørelse og annoncering

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres den 7. september 2021

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres og offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på www.lemvig.dk. Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

Afgørelsen om at give tilladelse til kystbeskyttelses projektet kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af*:

Adressaten for afgørelsen,
Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
Miljøministeren og andre offentlige myndigheder
Enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald
En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse

i afgørelsen

Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø

Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer

* Klageberettigede under pkt. 7-9: Miljø- og Fødevareklagenævnet kan kræve, at foreningen eller organisationen dokumenterer dens klageberettigelse ved indsendelse af vedtægter eller på anden måde.

Kommunens afgørelse kan alene påklages for så vidt angår retlige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er fastsat til 4 uger efter annoncering af afgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som kan tilgås gennem www.borger.dk og /eller www.virk.dk. Du logger på portalen, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på klagenævnets hjemmeside.

Klagen skal være modtaget senest den 5. oktober 2021.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål ifølge lovens § 54 være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er offentliggjort, det vil sige senest d. 7. november 2021 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere, er fastlagt i forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.



Bilag 1:

Oversigtskort Kystbeskyttelse ved Lemvig Marina og roklubben

